



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 794

**OGGETTO: COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B IMPEGNATE NEL SERVIZIO DI PULIZIA  
DEL SUOLO PUBBLICO - PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2010/811 )

L'anno duemiladieci addì due del mese di Luglio, alle ore 13:10, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

A
P
A
P
P
P
P
A
P
A
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
F.to MAROTTA FELICE

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

**Premesso:**

**LA GIUNTA**

- che l'Amministrazione Comunale, nelle more della riorganizzazione dei Servizi di Igiene Urbana, stabili di avvalersi delle prestazioni delle seguenti cooperative sociali di tipo "B": "Il Leccio", "Albanova", "Lavoro Vero" e "Terza Dimensione", per lo svolgimento dei servizi di pulizia del suolo, dei capistrada e di manutenzione ordinaria e conservativa del patrimonio cittadino in alcune aree cittadine;
- che a seguito dell'avvio del 4° step del servizio di raccolta differenziata "porta a porta", avvenuto in data 27/04/2009, si è proceduto ad un riassetto delle attività in capo al Servizio comunale di Igiene Urbana, che ha dismesso, relativamente alle aree interessate dallo step IV le attività di raccolta stradale dei rifiuti indifferenziati e si è fatto carico delle attività di spazzamento stradale precedentemente assegnate alla Coop. "Il Leccio";
- che con deliberazione n. 1449 del 31/12/2009 la Giunta Comunale ha affidato, fra l'altro, alla suddetta cooperativa, sino a tutto il 30/06/2010, lo svolgimento dei servizi di pulizia del suolo, dei capistrada e di manutenzione ordinaria e conservativa del patrimonio cittadino delle aree pubbliche del rione Fratte, come perimetrate nella planimetria agli atti del Servizio Manutenzione Infrastrutture, nonché della pulizia degli spazi esterni delle scuole materne ed asili nido comunali e della manutenzione delle aree inerbita degli edifici scolastici comunali;

Dato atto che le misure di cui sopra sono risultate idonee a garantire soddisfacenti condizioni di pulizia delle aree pubbliche, di decoro ed igiene all'ambiente urbano;

**Considerato:**

- che con l'entrata a regime del servizio di raccolta differenziata "porta a porta" avvenuta lo scorso settembre, non è stato possibile attuare da parte della Salerno Pulita SpA, impegnata nello svolgimento di detto servizio, la dismissione di alcune attività in capo a tale Società;
- che la nomina recente del Direttore del Settore Ambiente e la quasi immediata scadenza dell'affidamento, non lascia margine di tempo ad ulteriore atto anche al fine di garantire alla cittadinanza adeguati livelli di pulizia ed igiene del suolo pubblico, è necessario continuare ad assicurare, in via provvisoria, il servizio affidato alle suddette cooperative sociali di tipo B "Albanova"; "Lavoro Vero" e "Terza Dimensione", sino a tutto il 30/09/2010;
- che analogamente è necessario continuare ad assicurare, in via provvisoria, il servizio affidato con la richiamata deliberazione 1449/2009 alla cooperativa sociale di tipo B "Il Leccio" sino a tutto il 30/09/2010, con esclusione del servizio di pulizia, taglio erbe e manutenzione della Villa Comunale di Fratte;
- che l'affidamento di servizi ex art. 5 della legge 381/91 impone all'Ente contraente il duplice onere di supervisionare l'esistenza e il mantenimento in capo alle cooperative dei requisiti soggettivi cui la legge subordina la stipula delle convenzioni, per il quale adempimento si farà ricorso alla professionalità del Settore Politiche Sociali; mentre, stante la natura tecnica delle relative verifiche, farà capo al Servizio Manutenzione Infrastrutture, in collaborazione con i Settori Staff Sindaco ed Ambiente il controllo in ordine all'esatto espletamento del servizio;

Rilevato che l'ammontare economico dei servizi e prestazioni di che trattasi è stato determinato dal competente Ufficio, per ciascuna zona di intervento e dunque per ciascuna Cooperativa e per l'intero periodo, decorrente dal 01/07/2010 al 30/09/2010, come segue:

**Cooperativa "Albanova":** € 70.571,60 di cui € 64.156,00, oltre Iva al 10%, per l'attività di spazzamento ed € 2.297,63 oltre IVA al 20%, per attività manutentive, per un totale complessivo IVA inclusa di € 73.928,75;

**Cooperativa "Lavoro Vero":** €. 57.084,95 di cui € 51.895,41, oltre Iva al 10%, per l'attività di spazzamento ed € 3.447,45, oltre Iva al 20%, per attività manutentive, per un totale complessivo IVA inclusa di € 61.221,89;

**Cooperativa "Terza Dimensione":** € 50.348,97, di cui € 45.771,80 oltre Iva al 10%, per l'attività di spazzamento ed € 3.569,05, oltre Iva al 20%, per attività manutentive, per un totale complessivo IVA inclusa di € 54.631,83;

**Cooperativa "Il Leccio":** € 14.148,28 di cui € 12.862,07 oltre Iva al 10%, per l'attività di spazzamento ed € 29.892,47, oltre Iva al 20%, per attività manutentive, per un totale complessivo IVA inclusa di € 50.019,24;

Visto l'allegato schema di convenzione disciplinanti i rapporti con le cooperative sociali di tipo "B" Albanova; Lavoro Vero; Terza Dimensione ed Il Leccio e la documentazione tecnica agli atti del competente ufficio;

Visto che il Direttore del Settore Ambiente ed il Dirigente del Servizio Manutenzione Infrastrutture hanno espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, fatte salve le autonome determinazioni della Giunta Municipale;

### DELIBERA

1. Affidare, per le motivazioni in premessa riportate, il servizio relativo all'espletamento delle attività di pulizia del suolo, dei capistrada e di manutenzione ordinaria e conservativa del patrimonio cittadino nelle aree pubbliche, come perimetrate nelle allegate planimetrie, già affidato alle cooperative sociali di tipo "B" Albanova; Lavoro Vero e Terza Dimensione sino a tutto il 30/09/2010, attivando tutte le procedure per lo svolgimento di apposita gara.
2. Affidare alla cooperativa "Il Leccio" per le motivazioni riportate in premessa e sino a tutto il 30/09/2010, attivando tutte le attività necessario per lo svolgimento di apposito bando di gara, lo svolgimento dei servizi di pulizia del suolo, dei capistrada e di manutenzione ordinaria e conservativa del patrimonio cittadino delle aree pubbliche del rione Fratte, come perimetrate nella planimetria allegata, nonché della pulizia degli spazi esterni delle scuole materne ed asili nido comunali e della manutenzione delle aree inerbita degli edifici scolastici comunali;
3. Approvare, nell'importo complessivo di € 239.801,71 oltre ad € 25.409,95 per Iva, l'ammontare economico dei servizi e prestazioni di che trattasi, secondo gli importi come in premessa riportati per ciascuna cooperativa e per l'intero periodo stabilito, ed incaricare i dirigenti dei competenti Settore Ambiente e Servizio Manutenzione Infrastrutture dell'adozione degli ulteriori provvedimenti di competenza relativi al servizio di che trattasi, da svolgersi secondo modalità e criteri previsti dai contratti in scadenza.
4. Stabilire che, qualora si pervenga prima del termine del 30/09/2010, all'attuazione del nuovo modello organizzativo dei servizi di igiene urbana e di pulizia del suolo pubblico, nonché alla dismissione da parte della Salerno Pulita S.p.a di alcune delle attività alla stessa affidate, i servizi di che trattasi si intenderanno automaticamente cessati e risolti i rapporti, senza altra ulteriore formalità e senza che gli affidatari abbiano diritto ad indennizzo e/o ristoro alcuno.
5. Approvare, altresì, l'allegato schema di convenzione, per la successiva formalizzazione con le cooperative sociali di tipo "B" Albanova; Lavoro Vero; Terza Dimensione, Il Leccio e la relativa documentazione tecnica.
6. Incaricare, altresì il Settore Politiche Sociali della verifica del mantenimento in capo alle cooperative sociali in parola, dei requisiti soggettivi cui la legge subordina la stipula delle convenzioni.
7. Mandare al Settore Staff Sindaco, Servizio Manutenzione Infrastrutture, al Settore Ambiente, al Settore Affari Legali – Servizi Appalti e Contratti, al Settore Politiche Sociali ed al Settore Ragioneria per quanto di rispettiva competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

#### SETTORE AMBIENTE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

IL DIRETTORE



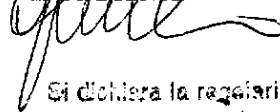
Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

#### SERVIZIO MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

IL DIRIGENTE



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

